

Palabras Vivienda Industrializada – Minvu

Muy buenos días a todas y todos:

El sector de la construcción juega un papel clave en la economía nacional, enfrenta también dificultades, aporta con casi el 6% del producto, pero al contrario del resto de los sectores productivos, genera el 9% del empleo total, o sea, genera más empleo que su participación en la producción. Y un objetivo central de este gobierno es fortalecer la creación de empleo y para ello recuperar el crecimiento y la productividad del sector construcción es absolutamente crucial. Las cifras que ha dado el ministro Montes respecto de el plan de recuperación o superación del déficit habitacional sin duda han sido un elemento muy contribuyente a lograr este objetivo, pero nos queda bastante por hacer y en ese sentido, desde el Ministerio de Economía creemos que estamos haciendo una contribución importante a través de la implementación de la Ley de Permisos Sectoriales, que atiende uno de los dolores del sector construcción, que son los tiempos de espera para llevar adelante los proyectos. Este es un proyecto de ley que ya está en plena ejecución. Hay ámbitos como la posibilidad de hacer permisos paralelos que ya está operando y que invito a la empresa a aprovecharlo. Y en el curso de los próximos meses vamos a tener operativo la gran mayoría de los beneficios que trae este proyecto y que implica reducir entre un 30% y un 70% los tiempos de trámite para el desarrollo de las empresas en el país. Además de la facilitación que implica hacer todos los trámites y supervisar su avance a través de una ventanilla única. Pero no solo debemos avanzar en facilitar la forma en que opera actualmente la industria, sino sobre todo introducir modificaciones que permitan hacerla más eficaz y la

industrialización de la construcción en madera, creo que es una de las grandes oportunidades que tenemos por delante.

Por eso, como gobierno estamos impulsando tres medidas que esperamos hagan una contribución significativa en este sentido. La primera es una señal de demanda potente, la emisión de un bono soberano verde que permitirá asegurar por diez años un volumen equivalente a todo el presupuesto habitacional del Ministerio de Vivienda, exclusivamente, para vivienda industrializada en madera. Esto generará la masa crítica que la industria necesita para invertir con certeza. Si no hay mercado, no hay producción. Y eso es lo que este proyecto busca generar, un mercado cierto y con un futuro de diez años.

La segunda medida es desarrollar una plataforma de productos con partes modulares y certificadas para la construcción industrializada, fomentando la manufactura distribuida, donde las pymes pueden producir con estándares comunes, permitiendo que puedan efectivamente insertarse en las cadenas de valor productivas. Esta estrategia ya comenzó a implementarse en la Región del Biobío a través del Programa Estratégico Regional de Métodos Modernos de Construcción Sostenible de Madera de CORFO y que forma parte de la estrategia del Plan de Fortalecimiento Industrial de Biobío. Hemos complementado esa medida con un plan de reforestación de la extensa zona quemada del Biobío, que va a ser un importante contribuyente con la materia prima que la nueva industria va a requerir.

La tercera medida es un paquete de apoyo habilitante impulsada por el Ministerio de Hacienda, de Vivienda y Corfo, con financiamiento del Banco Interamericano de Desarrollo, que incluye un Fondo de Garantía Corfo, para disminuir las barreras de acceso a financiamiento y mejorar la inversión en las empresas, junto con la provisión de bienes públicos habilitantes,

la adopción de nuevos estándares, tecnologías y procesos productivos. Esta iniciativa ya fue aprobada por el Directorio del BID recién la semana pasada y seguirá su formalización en el Ministerio de Hacienda para estar pronto ejecutándose. Estas tres acciones, demanda constante, fomento de la industrialización con foco en las pymes y mejorar las condiciones habilitantes para la industria forman una hoja de ruta clara para transformar la construcción en Chile. Son medidas que generan empleo, reducen emisiones, aceleran la entrega de viviendas y posicionan al país en la frontera de la construcción sostenible. Chile tiene la oportunidad de atender su déficit habitacional y simultáneamente liderar en la construcción sostenible de vivienda. Lo haremos trabajando juntos el sector público, al sector privado y la academia, los tres actores clave que han impulsado esta iniciativa y que la tienen que llevar a buen término. Esperamos que esta oportunidad se convierta en una realidad pronta para que atienda las necesidades de vivienda de nuestra gente y genere las condiciones para que una nueva industria contribuya al desarrollo nacional.