

FORTALECIMIENTO DE BARRIOS COMERCIALES

OCTUBRE 2025





Agenda

1. Panorama económico
2. Ley de permisos sectoriales
3. Medidas para el fomento de barrios comerciales



Chile sigue creciendo. FMI sube proyecciones de PIB para 2025, alineándose con perspectiva del Ministerio de Hacienda.

- Los distintos organismos **convergen a mayores niveles de crecimiento** para 2025.

	Proyección anterior (1)	Última proyección (2)
Banco Mundial	2,1%	2,6%
FMI	2,3%	2,5%
Banco Central	2,0 – 2,75%	2,25% - 2,75%
OECD	2,3%	2,4%
Bloomberg	2,3%	2,4%
Larraín Vial	2,0%	2,5%

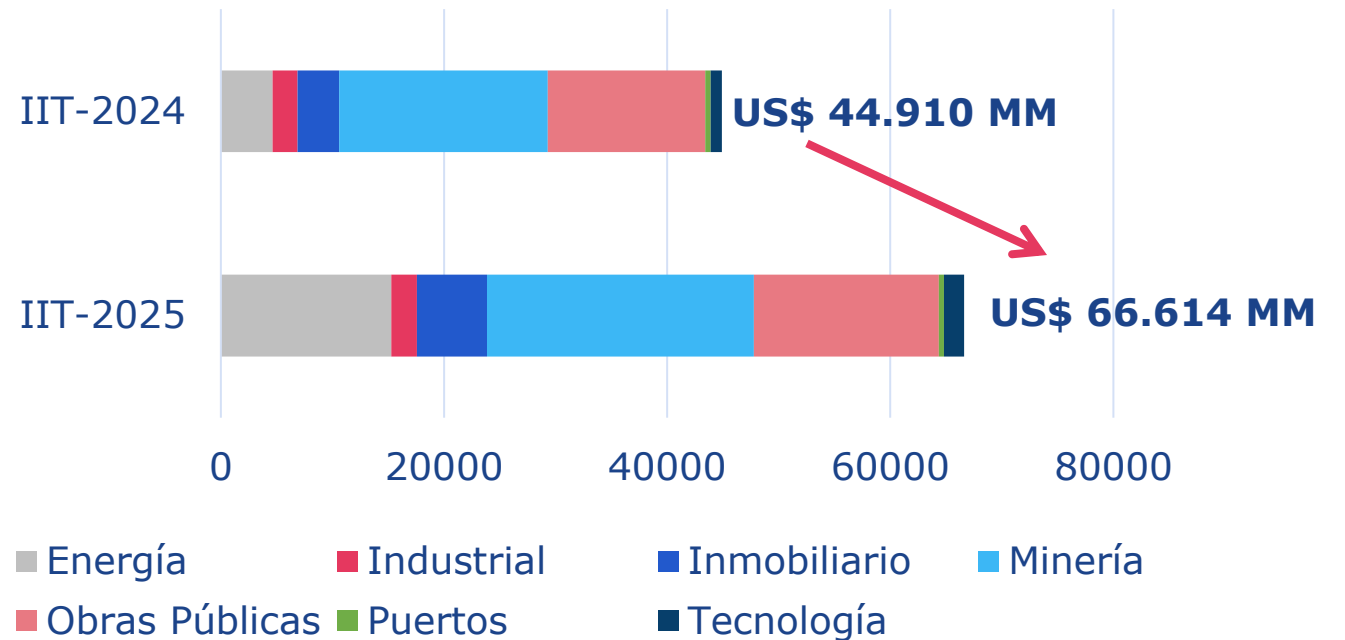
Nota:(1) Las proyecciones anteriores fueron publicadas por el Banco Central (IPoM, junio de 2025), FMI (abril de 2025), OCDE (Perspectivas Económicas, diciembre de 2024), Banco Mundial (junio de 2025), Bloomberg (Pronóstico Económico, agosto de 2025) y Larraín Vial (Research, febrero de 2025).(2) Las proyecciones más recientes fueron publicadas por el Banco Central (IPoM, septiembre de 2025), FMI (octubre de 2025), OCDE (Perspectivas Económicas, junio de 2025), Banco Mundial (octubre de 2025), Bloomberg (Pronóstico Económico, septiembre de 2025) y Larraín Vial (Research, septiembre de 2025).
Fuente: Ministerio de Hacienda, Banco Central de Chile, Banco Mundial, OCDE, Bloomberg y FMI.



Mejoran las proyecciones de inversión. Aumento de inversión a ejecutarse en el quinquenio.

- El catastro 2T-2025 muestra un aumento en la inversión, respecto al catastro del 2T-2024.
- La inversión extranjera representa el 63% del total de inversiones registradas para el período 2025–2028.
- Crecimiento del sector minería, energía e inmobiliario.

Catastro de Bienes de Capital (CBC)



Fuente: Corporación de Bienes de Capital.

Desafío de empleo. Si bien se evidencia un aumento de la tasa de desocupación a ritmo sostenido desde 2013, la tasa de informalidad se encuentra en mínimos históricos.

Gráfico 1. Tasa de desocupación.

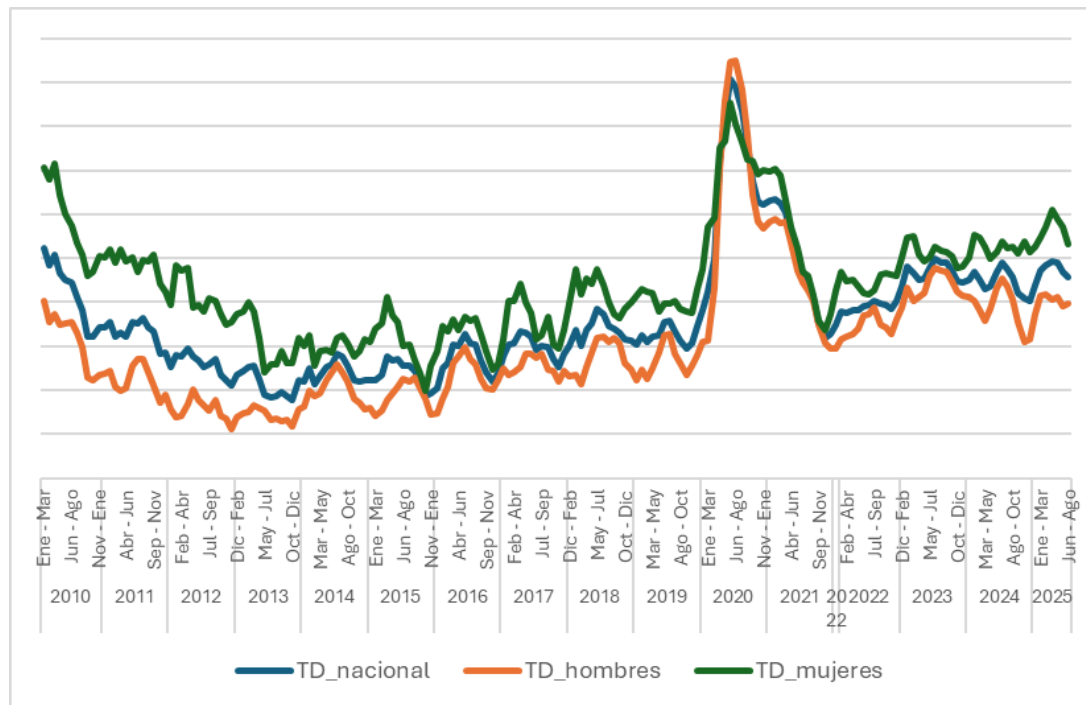
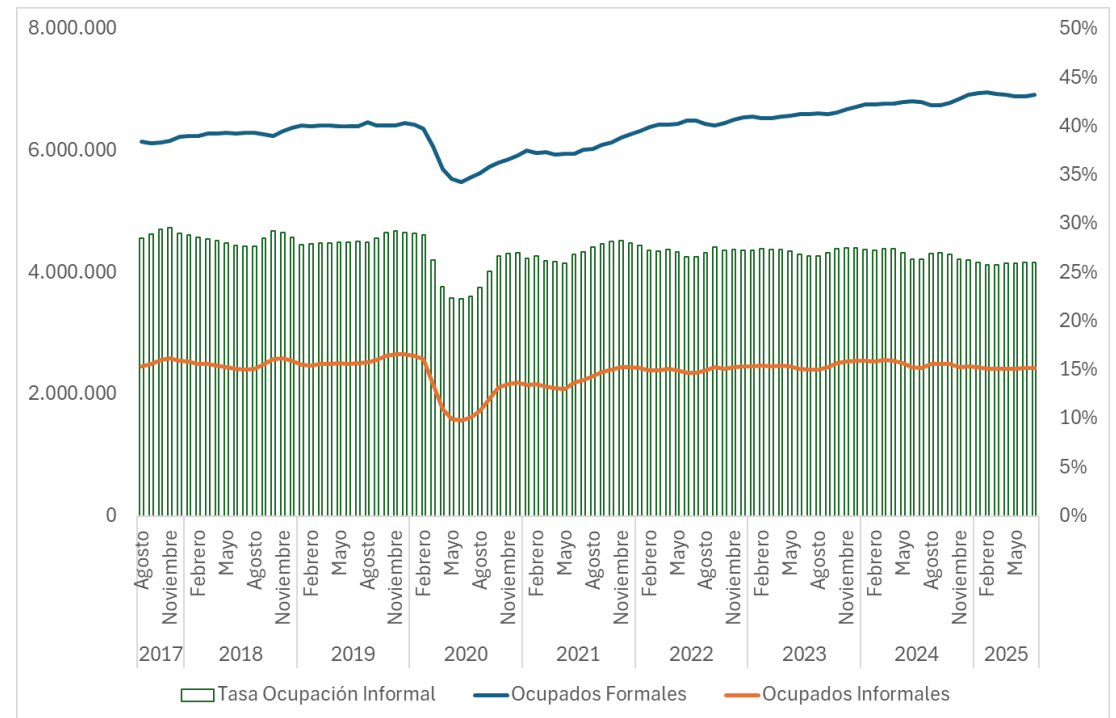


Gráfico 2. Informalidad: número de informales, formales y tasa de informalidad



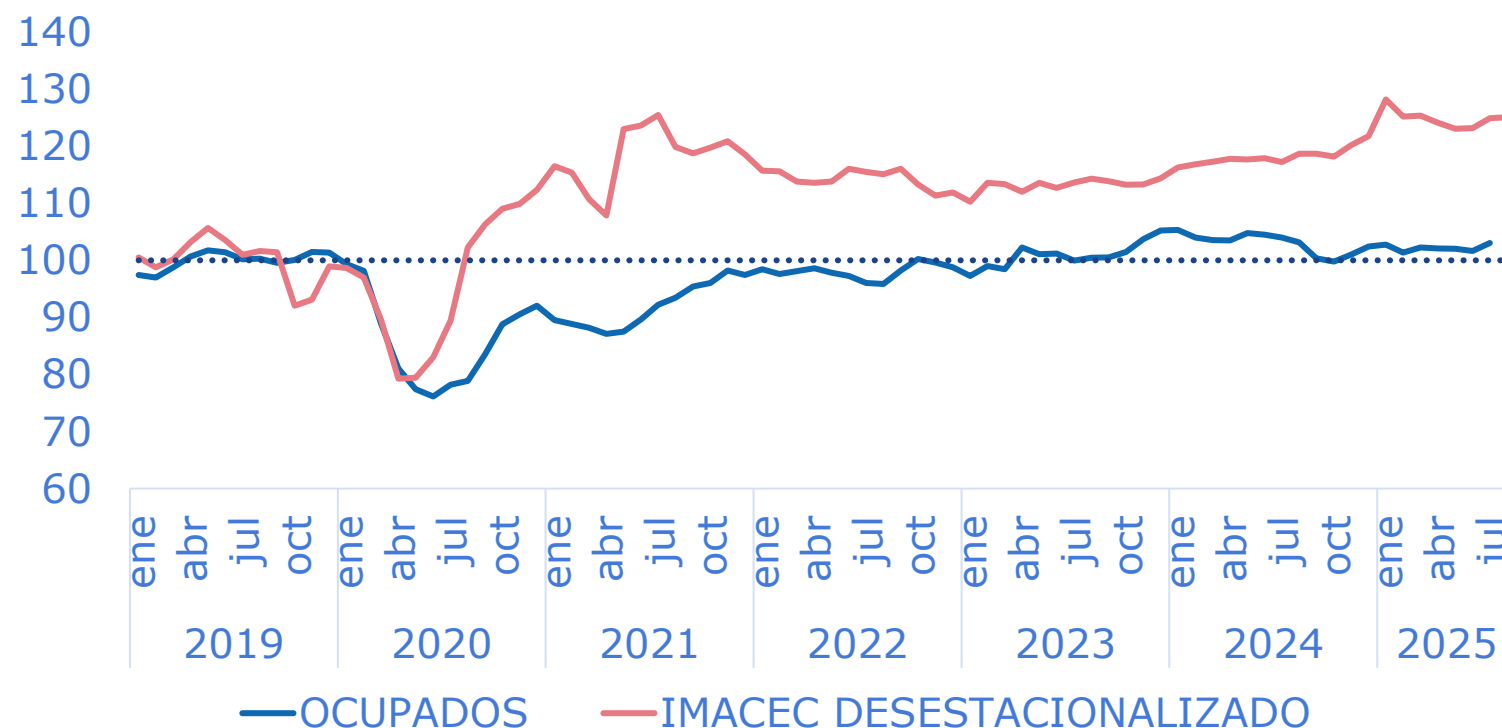
Fuente: Ministerio del Trabajo en base a datos INE.

Comercio. Recuperación de la ocupación prepandemia y crecimiento de la actividad.



- La ocupación en el sector **se recuperó a sus niveles prepandemia.**
- Tras efecto de los retiros y ciclo macroeconómico, la actividad comenzó a repuntar en 2023.
Actualmente en pleno crecimiento.

Evolución de Ocupados e Imacec en el Sector Comercio



Nota: Base 100 en base al promedio 2019.

Fuente: IMACEC - Banco Central. Ocupación - ENE (INE).

Seguridad pública. Fortalecer el presupuesto, las instituciones y la prevención.



- **Aumento del presupuesto en Seguridad +16,7%** entre 2022-2026 (PDL Presupuesto 2026).
- **Quiebre de la tendencia al alza de homicidios:** -13,8% en la tasa de víctimas de homicidios consumados cada 100 mil habitantes durante primer semestre 2025, respecto al mismo semestre de 2024.
- **-48% de ingresos irregulares macrozona norte** (56.586 en 2021 versus 29.269 en 2024).
- **-70% de eventos violentos en la macrozona sur** (1.679 en 2021 versus 504 en 2024).
- **+ 70 leyes despachadas** desde 2022, para fortalecer a las policías, nuevas instituciones y el fortalecimiento de la persecución.

Ley de Permisos Sectoriales. Agilizando la inversión y quitando trabas al emprender



1. Todos los trámites se realizarán en un solo lugar. Ley obliga que todos los permisos sean digitales y se gestionen por una sola vía: la ventanilla única SUPER.

2. Tramitación paralela, no más trámites uno tras otro. Principio rector del sistema.

3. En caso de bajo riesgo, permisos serán reemplazados por Declaraciones Juradas. Especialmente relevante para las pymes.

4. Sanciones e incentivos. Se alinearán los actuales incentivos de funcionarios públicos al cumplimiento de los tiempos que la ley exige.

		Reducción sectorial %	Reducción total %
Local de consumo de alimentos	→	69%	69%
Explotación minera	→	45%	35%
Hospital	→	32%	22%
Proyecto Habitacional DS49	→	37%	29%



Ley de Permisos Sectoriales. Impacto en barrios comerciales

- 1. Agilización de tiempos de tramitación:** Los proyectos medianos y pequeños verán aceleradas sus inversiones productivas en promedio entre un 60% y 70%.
- 2. Incentivos a la formalización:** Con esta ley se simplificarán y clarificarán los procesos facilitando la formalización y aumentando los incentivos a hacerlo.
- 3. Atracción a nuevos emprendimientos:** tener un sistema de permisos ágil y transparente va a permitir que se reduzca la incertidumbre presente a la hora de iniciar una actividad productiva.

Ley de Permisos Sectoriales. Trabajo de implementación



Dimensiones por desarrollar hasta el término del Gobierno:

- 1. Reglamentos.** Clasificación de autorizaciones en tipologías y otros actos administrativos (DS y Técnicas Habilitantes Alternativas en permisos de MINSAL, Minería, MINVU y DGA).
- 2. Institución.** Instalación de Oficina de Autorizaciones Sectoriales (DFL)
- 3. Proyectos Estratégicos.** Diseño de reglamento para definir proyectos estratégicos.

Fondos para reactivar la vida comercial luego de la pandemia. Apoyo a la recuperación de los barrios desde Sercotec.



Zona 0 - Programa Recupera tu Barrio (2022)

Subsidios de hasta **\$70 millones** para barrios de la Zona 0, para mejorar infraestructura, seguridad y reactivación económica. **56 barrios beneficiados de 12 regiones del país.**

Barrios emblemáticos – Plan de Recuperación de Espacios de Alta Valoración Social (PREAVS)

Subsidios **entre \$30 y \$70 millones** para fortalecer centros cívicos y barrios emblemáticos. Programa intervino **7 ciudades en 5 regiones del país.**



PREAVS Mercado Central pintura de la infraestructura, instalación de luminarias, reemplazo de techumbres, instalación de acuario interactivo.

Fondos para impulsar los barrios comerciales.

Mejoramiento integral de la propuesta de valor.

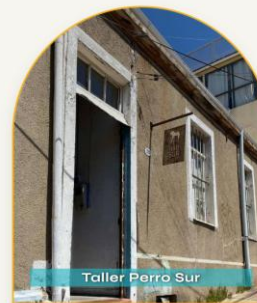
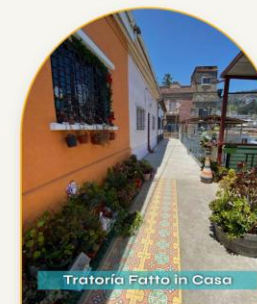
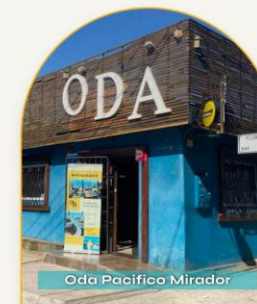
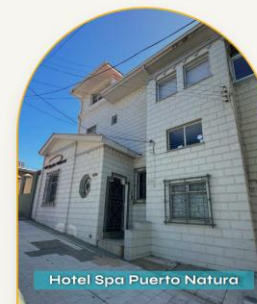


Programa de Barrios Comerciales

Programa fundado en 2015. Subsidios pueden alcanzar los \$80 millones, distribuidos en tres fases de financiamiento. Estos fondos permiten invertir en infraestructura, visualización comercial, digitalización.

En 2025 el programa beneficiará a 45 nuevos barrios comerciales en todo el país, ampliando su cobertura a 120 barrios activos, en distintas fases.

Cerros de Valparaíso. Barrio Comercial Bellavista Florida. 21 comercios socios. Fondos para creación de murales, cámaras de seguridad y videoporteros, tótems turísticos, entre otras inversiones.



FORTALECIMIENTO DE BARRIOS COMERCIALES

OCTUBRE 2025

